


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

dla budynku Dom Pomocy Społecznej w Pińczowie nr 9/2014

Ważne do: 2024-03-02

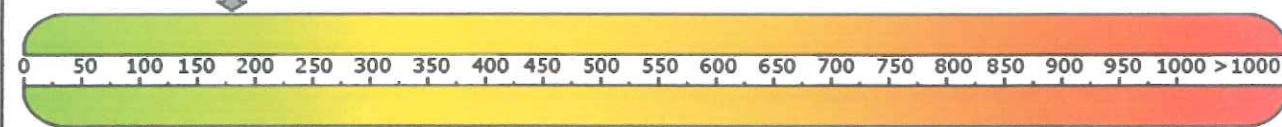
Budynek oceniany

Rodzaj budynku	Dom Pomocy Społecznej	
Adres budynku	28-400 Pińczów, ul. Wesola 5	
Całość/Część budynku	Całość	
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	1970	
Rok budowy instalacji	2013	
Liczba lokali użytkowych	47	
Powierzchnia użytkowa (A _r , m ²)	3450,6	
Cel wykonania świadectwa	<input type="checkbox"/> budynek nowy <input checked="" type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> ogłoszenie ⁴⁾ <input type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa <input type="checkbox"/> inny	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾

EP - budynek oceniany

179,9 kWh/(m²rok)



Wg wymagań WT2008²⁾ budynek nowy Wg wymagań WT2008²⁾ budynek przebudowany

Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²⁾

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany 179,9 kWh/(m²rok)
 Budynek wg WT2008 105,0 kWh/(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)³⁾

Budynek oceniany 179,5 kWh/(m²rok)

1). Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego. Spełnienie warunków wg WT2008 nie jest wymagane do budynków, wobec których przed dniem 1 stycznia 2009 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego lub został złożony wniosek o wydanie takich decyzji.

3) Bez chłodzenia i oświetlenia. 4) W przypadku budynków użyteczności publicznej – tablica w widocznym miejscu.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Kielce - Suków oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Jacek Robert Filończyk

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru: MI/ŚE/2148/2010

Data wystawienia: 2010-05-07



Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku	
Przeznaczenie budynku: Służby zdrowia	
Liczba kondygnacji: 4	
Powierzchnia użytkowa budynku: 3450,62 m ²	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze(A _t): 3450,62 m ²	
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima t _z =20°C, lato t _l =20°C	
Podział powierzchni użytkowej: -	
Kubatura budynku: 13041,97 m ³	
Wskaźnik zwartości budynku A/V _e : 0,3 1/m	
Rodzaj konstrukcji budynku: Tradycyjna	
Liczba użytkowników: 106	
<p>Oslona budynku: Dom pomocy społecznej zbudowany w technologii tradycyjna, 4 kondygnacyjny. Podłoga na gruncie PG A o grubości 0,35m o współczynniku przenikania U=0,70 W/m²K, Strop zewnętrzny STZ A o grubości 0,44m o współczynniku przenikania U=0,22 W/m²K, Ściana zewnętrzna SZ A o grubości 0,49m o współczynniku przenikania U=0,35 W/m²K, Okno zewnętrzne OZ 1 o współczynniku przenikania U=2,30 W/m²K, Drzwi zewnętrzne DZ 1 o współczynniku przenikania U=2,50 W/m²K, Podłoga na gruncie PG B o grubości 0,35m o współczynniku przenikania U=0,70 W/m²K, Ściana zewnętrzna SZ B o grubości 0,49m o współczynniku przenikania U=0,34 W/m²K, Strop wewnętrzny STZ B o grubości 0,42m o współczynniku przenikania U=0,28 W/m²K, Podłoga na gruncie PG C o grubości 0,32m o współczynniku przenikania U=0,71 W/m²K, Strop wewnętrzny STZ C o grubości 0,43m o współczynniku przenikania U=0,23 W/m²K, Ściana zewnętrzna SZ C o grubości 0,39m o współczynniku przenikania U=0,28 W/m²K, Podłoga na gruncie PG D o grubości 0,34m o współczynniku przenikania U=0,70 W/m²K, Podłoga na gruncie PG E o grubości 0,35m o współczynniku przenikania U=0,57 W/m²K, Strop zewnętrzny STZ DE o grubości 0,44m o współczynniku przenikania U=0,22 W/m²K, Ściana zewnętrzna SZ DE o grubości 0,38m o współczynniku przenikania U=0,39 W/m²K.</p>	
<p>Instalacja ogrzewania: TAK, Źródło 'Kocioł gazowy kondensacyjny' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo - gaz ziemny o w_H=1,10, typu Kotle niskotemperaturowe gazowe lub olejowe z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym do 120-1200kW o sprawności wytwarzania η_{H,g}=0,98, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji miejscowej o sprawności regulacji η_{H,e}=0,88, C.o. wodne z źródłem w budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w pom. ogrzewanych o sprawności przesyłu η_{H,d}=0,97, Brak zasobnika buforowego o sprawności akumulacji η_{H,s}=1,00.</p>	
Instalacja wentylacji: TAK, z przewagą wentylacji typu 'Wentylacja grawitacyjna' o strumieniu powietrza Vo=13811,35 m ³ /h.	
Instalacja chłodzenia: NIE.	
<p>Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: TAK, Źródło 'Kolektory słoneczne' o udziale procentowym 60,00 % na paliwo Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne o w_H=0,00, o sprawności wytwarzania η_{W,g}=..., ... o sprawności przesyłu η_{W,d}=..., ... o sprawności akumulacji η_{W,s}=..., Źródło 'Kocioł gazowy kondensacyjny' o udziale procentowym 40,00 % na paliwo Paliwo - gaz ziemny o w_H=1,10, typu Kotle gazowe kondensacyjne o mocy ponad 50 kW o sprawności wytwarzania η_{W,g}=0,93, Mieszkańciewe węzły ciepła o sprawności przesyłu η_{W,d}=0,85, Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego o sprawności akumulacji η_{W,s}=0,86.</p>	
<p>Instalacja oświetlenia wbudowanego: TAK, Źródło 'Nowe źródło światła' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczna, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia FC=0,90, o średniej ważonej mocy opraw oświetleniowych PN=25 W/m².</p>	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]						
Nośnik energii	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,50	0,10	0,00	0,00	0,00	0,60
Paliwo - gaz ziemny	144,65	17,28	0,00	0,00	0,00	161,92
Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	0,00	17,62	0,00	0,00	0,00	17,62

Podział zapotrzebowania energii

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m ² rok)]

	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	121,00	29,36	0,00	0,00	0,00	150,36
Udział [%]	80,47	19,53	0,00	0,00	0,00	100,00
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]						
	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	144,65	34,89	0,00	0,00	0,00	179,54
Udział [%]	80,56	19,44	0,00	0,00	0,00	100,00
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]						
	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	160,61	19,32	0,00	0,00	0,00	179,93
Udział [%]	89,26	10,74	0,00	0,00	0,00	100,00
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:						
• pierwotną	179,93	kWh/(m ² rok)				

Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową
<p>1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku: <i>Zróżnicowana i zbyt mała warstwa izolacyjna położona na ścianach zewnętrznych powoduje zbyt duże starty ciepłe. Okna o dużym współczynniku przenikania. Stropodachy o dużym współczynniku przenikania. Podłogi na gruncie o zbyt dużym współczynniku przenikania. Zaleca się wykonanie audytu termomodernizacyjnego celem dobrania optymalnego ocieplenia oraz wykonania termomodernizacji.</i></p> <p>2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródeł energii: brak uwag.</p> <p>3) Możliwe zmiany w zakresie oświetlenia wbudowanego: brak uwag.</p> <p>4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku: brak uwag.</p> <p>5) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej: brak uwag.</p> <p>6) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej: brak uwag.</p>

Objaśnienia

Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową, jako suma potrzeb dla ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, chłodzenia i oświetlenia wbudowanego. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO₂ budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji, oświetlenie wbudowane i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku niemieszkalnego, w którym znajdują się części budynku stanowiące samodzielną całość techniczno-użytkową (lokale o różnej funkcji i różniącym się zapotrzebowaniu na energię) może być wystawione dla całego budynku oraz oddzielnie dla każdej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

Informacje dodatkowe

- Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201 poz 1240)
- 1) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
 - 2) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m²rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
 - 3) Ustalona w świadectwie charakterystyki energetycznej skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
 - 4) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.
 - 5)